



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Ollolai  
e p.c. Provincia di Nuoro - Settore Ambiente e  
Territorio  
protocollo@pec.provincia.nuoro.it

**Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Ollolai - Realizzazione Nuova Area PIP D3 - Indizione conferenza di copianificazione ex art. 2-bis della L.R. 45 /1989. Proponente: Comune di Ollolai. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Comunicazione**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione comunale pervenuta in data 16.07.2025 (prot. D.G.A. n. 20392 di pari data), con la quale è stata convocata la conferenza di copianificazione in oggetto, relativa alla Variante al Piano Urbanistico Comunale di Ollolai, esaminata la documentazione resa disponibile, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Ollolai è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 25.06.2021.

La Variante urbanistica è finalizzata alla trasformazione di una porzione di zona territoriale omogenea classificata come C1 (zona di completamento residenziale) in zona D (zona per insediamenti produttivi), al fine di localizzare un Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di iniziativa pubblica, di cui alla legge n. 865 del 22 ottobre 1971.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area interessata dalla pianificazione, sita all'interno del centro abitato del Comune di Ollolai, lungo il margine sud – est dell'insediamento, si trova all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino, la ZSC “*Monte Gonare*” Cod. ITB021156, si trova a una distanza di oltre 5 Km).

Pertanto, la Variante in oggetto, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D. P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Distinti saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI